

JUDEȚUL HUNEDOARA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN  
NR. 8/ 9719/21.10. 2013

## ANUNȚ

Aducem la cunoștința persoanelor interesate că în ședința Consiliului local al municipiului Vulcan din luna decembrie se va dezbate următorul proiect de hotărâre care face obiectul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea condițiilor în care se acordă dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Vulcan în vederea instalării , întreținerii , înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind constituirea de rețele de comunicații electronice.

Inițiator: Primarul municipiului Vulcan.

În perioada 21.10.2013 – 01.11.2013, inclusiv, persoanele fizice și asociațiile legal constituite, interesate, vor putea depune în scris la sediul Primăriei Municipiului Vulcan, camera 18, propuneri , sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre de mai sus menționat.

Persoana din cadrul instituției noastre desemnată ca fiind responsabilă pentru relația cu societatea civilă care va primi propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare este d-șoara jr. Sîrb Sorina.

Anexăm prezentului anunț proiectul sus menționat și nota de fundamentare a inițiatorului din care rezultă necesitatea aprobării proiectului de hotărâre mai sus indicat.

  
SECRETAR,  
Jr. RODICA PETER



# JUDEȚUL HUNEDOARA

## CONSILIUL LOCAL VULCAN

- PROIECT-

### HOTĂRÂREA NR. /2013

privind aprobarea condițiilor în care se acordă dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Vulcan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN,

Analizând nota de fundamentare a primarului municipiului Vulcan prin care se propune aprobarea condițiilor în care se acordă dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Vulcan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice .

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Vulcan, precum și avizul comisiei de specialitate pe domenii de activitate a Consiliului local al Municipiului Vulcan,

Având în vedere :

- adresa A.N.C.O.N, înregistrată la Primăria municipiului Vulcan sub nr. 26082/22.08.2013 referitoare la "Informarea privind intrarea în vigoare a Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice" ;
- prevederile art. 6, alin. 3,5 și art.13 din Legea nr. 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de telecomunicații electronice;
- prevederile art. 51 alin.(2) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;
- prevederile art.18 alin.(2<sup>1</sup>) și art. 28 alin.(3-6) din H.G nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și O.G. nr. 92/2003 privind codul de Procedură Fiscală, republicată și actualizată;

În temeiul dispozițiilor art.10, art. 36 alin.(2) lit. c), art.45 alin.(2) lit.c) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă " Condițiile în care se acordă dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Vulcan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice " conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Hunedoara, primarului Municipiului Vulcan, Arhitect șef, Serviciul ADPP, Serviciului taxe și impozite, A.N.C.O.M București și se aduce la cunoștință publică.

VULCAN, LA 21 .10.2013

INIȚIATOR: PRIMAR  
ING. GHEORGHE ILE

AVIZAT : SECRETAR  
Jr. PETER RODICA

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea condițiilor în care se acordă dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Vulcan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Prin Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice s-au stabilit condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică și privată, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Potrivit art.4 a legii sus menționate , furnizorii de *rețele de comunicații electronice* beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, pe deasupra, în sau sub imobilele *proprietate publică*, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnice edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile legii 154/2012 , dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a)exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;  
b)efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Conform art.5 a legii mai sus menționate, furnizorii de *rețele publice de comunicații electronice* beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, pe deasupra, în sau sub imobilele *proprietate privată*, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a)dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b)efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c)să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

Titularii dreptului instituți la art. 4 și 5 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, cu asociația de proprietari.

Ținând seama de prevederile Legii nr.154/2012 , privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice s-au stabilit condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică și privată, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice, supun Consiliului local spre dezbateră și aprobare condițiile în care se acordă dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Vulcan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice .

**CONDIȚIILE ÎN CARE SE ACORDĂ DREPTUL DE ACCES PE DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL MUNICIPIULUI VULCAN ÎN VEDEREA INSTALĂRII, ÎNTREȚINERII, ÎNLOCUIRII SAU MUTĂRII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE SAU A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURĂ NECESARE SUSTȚINERII ACESTORA, MODUL DE UTILIZARE PARTAJATĂ A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURĂ, PRECUM ȘI MĂSURILE PRIVIND CONSTRUIREA DE REȚELE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, CONFORM DISPOZIȚIILOR LEGII NR. 154/2012**

1. Entitatea care exercită dreptul de administrare: Consiliul local al Municipiului Vulcan.

Consiliul local al Municipiului Vulcan administrator al proprietății publice și /sau private a municipiului, cu sediul în b-dul Mihai Viteazu nr. 31, primește la fax 0254/571941, e-mail: primvulcan@yahoo.com sau prin registratură, cererile de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului, pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice.

2. Caracteristicile amplasamentului:

- a) în cazul în care amplasamentul îl reprezintă un imobil aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Vulcan, se vor menționa tipul construcției și regimul de înălțime, suprafața construită a imobilului, precum și structura de rezistență a acestuia;
- b) în cazul în care amplasamentul îl reprezintă un teren aflat în domeniul public/privat al municipiului, rețelele de comunicații electronice vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri;

Dreptul de acces se va realiza subteran pe străzi, trotuare, căi de acces către blocuri și zone verzi adiacente, canale de cabluri cu respectarea dispozițiilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu completările ulterioare, republicată și a HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism cu modificările și completările ulterioare. Excepții se vor face în cazul în care blocurile sunt la o distanță foarte mică unul față de celălalt și în cazul în care pânza freatică nu permite îngroparea cablurilor.

Pe clădiri cablurile se vor poza în șlițuri mascate care să nu afecteze aspectul arhitectural al construcțiilor.

3. Taxa de acces pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate publică/ privată, inclusiv pe străzi, căi de acces către blocuri și zone verzi adiacente, canale de cabluri, păduri și terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice, este în cuantum de :

- pentru rețele subterane 3 lei/ml/an
- pentru rețele supraterane 3 lei/ml/an
- 15 lei/mp/an în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului;
- 150 lei/lună în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului;

Noțiunea de aparatură cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri, etc., instalate de către furnizor necesare activității de furnizare de rețele publice de comunicații electronice.

Plata se va face integral la început de an sau în patru rate trimestriale în ultima zi lucrătoare a fiecărui trimestru în contul primăriei sau la caseria Primăriei Municipiului Vulcan.

În cazul în care solicitantul nu achită sumele datorate la termenele prevăzute, acesta va datora penalități în valoare de 0,1 % din suma datorată pe zi de întârziere.

Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) zona de interes public în care este amplasat imobilul sau terenul ce constituie baza amplasării rețelelor de comunicații electronice;
- b) prețurile practicate în zonă;
- c) tarifele practicate în alte localități pentru activități similare

Limitări : în cazul în care din măsurătorile efectuate de reprezentanții Societății Naționale de Radiocomunicații SA Radiocom rezultă că aparatura montată afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobil , în cazul amplasării de către furnizor a rețelelor pe clădiri aflate în administrarea administrației publice locale , sau a locuitorilor rezidenți în zonele în care sunt amplasate rețele de comunicații electronice aerian sau subteran, în termen e 30 zile de la aducerea la cunoștință, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va îndepărta de pe imobilul respectiv sau de pe terenul aflat în administrația publică locală, respectiva aparatură.

#### 4. Procedura ce trebuie îndeplinită de către solicitant:

Solicitantul trebuie să fie întreprindere individuală/ societate comercială, română sau străină, care să aibă prevăzut în statut furnizarea de rețele publice de comunicații electronice și să fie autorizat ca furnizor de servicii de internet și transmisii date de către ANCOM.

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va adresa o cerere Consiliului local al municipiului Vulcan, în calitate de titular al dreptului de administrare al bunurilor proprietate publică și privată a localității. Cererea de acces va cuprinde următoarele informații:

- a) datele de identificare și de contact al furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului (Plan de situație);
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate (Memoriu de prezentare);
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cererea de solicitare a accesului pe proprietatea publică);
- e) durata estimată a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (durata estimată a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor și instalațiilor pe proprietatea publică/privată va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică/privată).

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice eliberată de ANCOM în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- copii ale documentelor care însoțesc aparatura care se va instala din care să rezulte că acestea îndeplinesc condițiile de conformitate;
- declarație prin care furnizorul își însușește în totalitate prevederile impuse prin prezentele condiții.

5. Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al municipiului Vulcan, prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

6. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a municipiului, inclusiv pe drumuri, poduri, , în condițiile prezentei, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări;
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

- c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

7. În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG și RLU sau zona de siguranță a DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

8. Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

9. Titularii dreptului instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare –Consiliul local municipiul Vulcan reprezentat prin Primar.

Condițiile stabilite prin contractul încheiat vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică/privată au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a opune la dispoziția oricărei persoane interesate.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului Vulcan, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

10. Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

Normele tehnice vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

11. Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

12. În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjenesesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

13. Toți deținătorii de rețele de comunicații electronice vor încheia până la data de 01.03.2014, cu Consiliul local al municipiului Vulcan contracte pentru instituirea dreptului de acces pe proprietatea publică / privată a municipiului Vulcan, respectând aceste condiții de acces pe domeniul public/privat a municipiului.

14. Datorită faptului că Uniunea Europeană a impus mutarea cablurilor în subteran, toți operatorii care dețin rețele de comunicații electronice aeriene pe domeniul public și privat al municipiului Vulcan vor fi nevoiți ca până în 1 iulie 2014, să le pozeze îngropat sau în canale tehnice acolo unde există, pe clădiri în șlițuri mascate care să nu deterioreze aspectul arhitectural al acestora, respectând condițiile de mai sus.

PRIMAR  
ING. GHEORGHE ILE



SECRETAR,  
JR. RODICA PETER



ARHITECT ȘEF,  
ING. PARASCHIVA ACS

